

te koop



Dr. Ant. Mathijssenstraat 29 A

Budel

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Vraagprijs € 495.000 K.K.

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
150.50m²

PERCEELOPPERVLAKTE
424m²

INHOUD
536m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Op een centrale locatie tegen het gezellige centrum van Budel gelegen vrijstaande woning met garage en tuin. Deze degelijk gebouwde woning (ca. 1975) is goed onderhouden en geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren. Mogelijkheden zijn er volop: wat te denken van de royale 2 verdieping waar met gemak 2 extra kamers te creëren zijn!

Kom kijken, zie de mogelijkheden en overtuig jezelf.

Indeling:

Begane grond

Royale ontvangsthall met trapopgang naar de 1e verdieping en de meterkast; lichte woonkamer verdeeld in een zitgedeelte met open haard en een tuingericht eetgedeelte; halfopen keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur; bijkeuken met witgoedaansluitingen; toiletruimte met wc.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; moderne badkamer v.v. een inloopdouche en een meubel met wastafel; toiletruimte met wandcloset.

2e verdieping

Royale zolderruimte onderverdeeld in 2 aparte ruimten. Hier bevindt zich de CV HR combiketel.

Buiten:

De oprit biedt ruim plaats aan meerdere auto's. Via aan achterom heb je toegang tot de achtertuin. De tuin is netjes aangelegd met gazon, borders en een groot, deels overdekt terras. De garage en houten berging zorgen voor de nodige hobby- en opbergruimte.

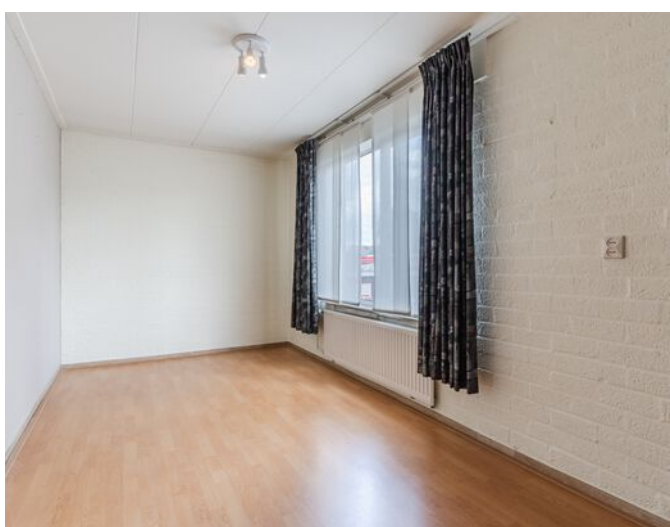
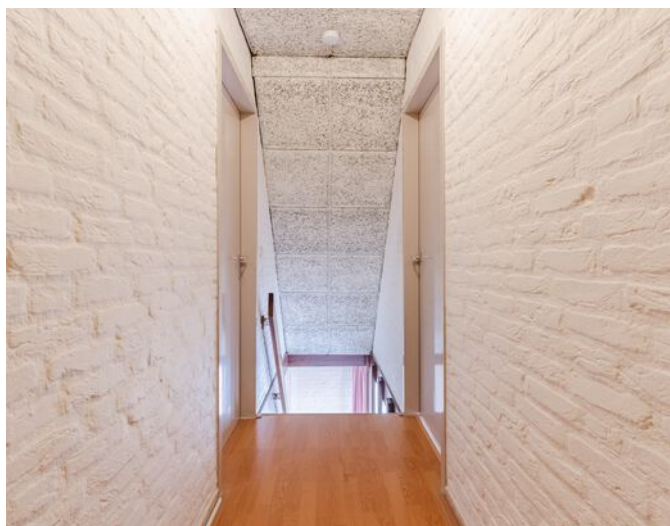
Bijzonderheden:

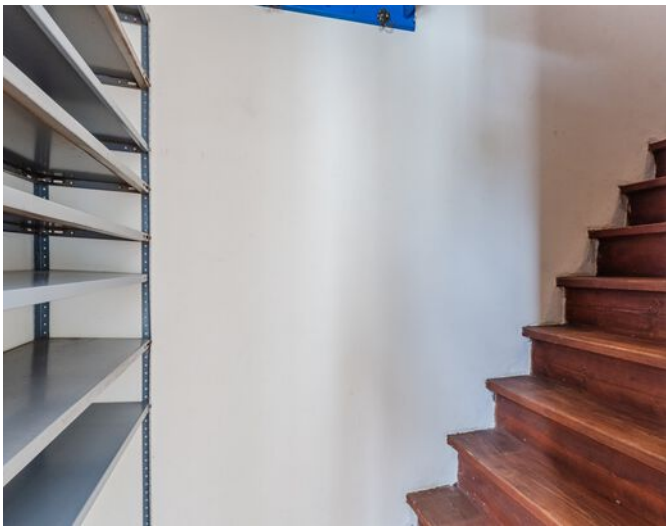
- Energielabel B;
- Dak en spouwmuurisolatie aanwezig;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas;

- 3 ruime slaapkamers, 4 mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, gemeenschapshuis en scholen bevinden zich op loopafstand;
- Snelle aanvaarding mogelijk.





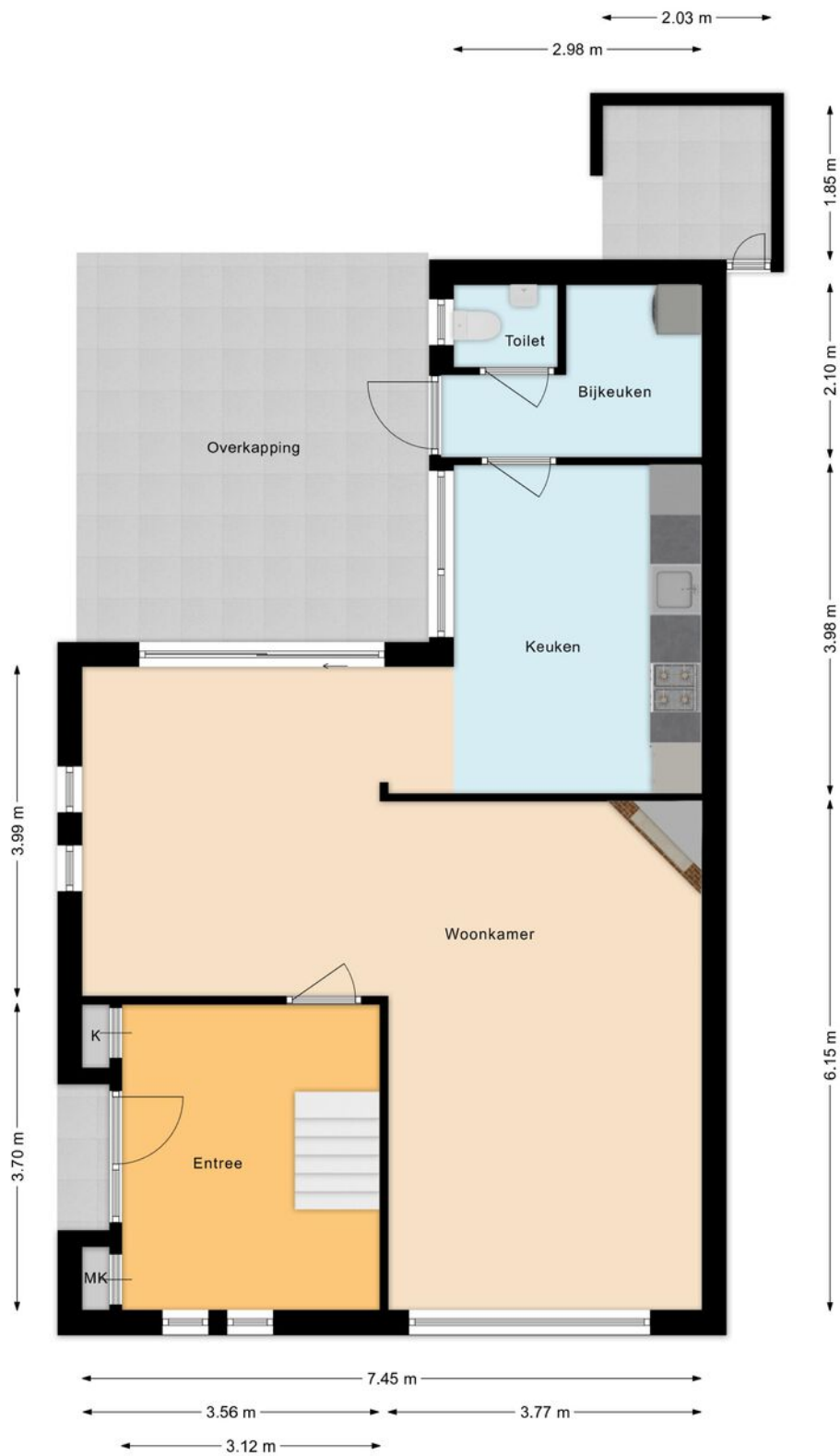








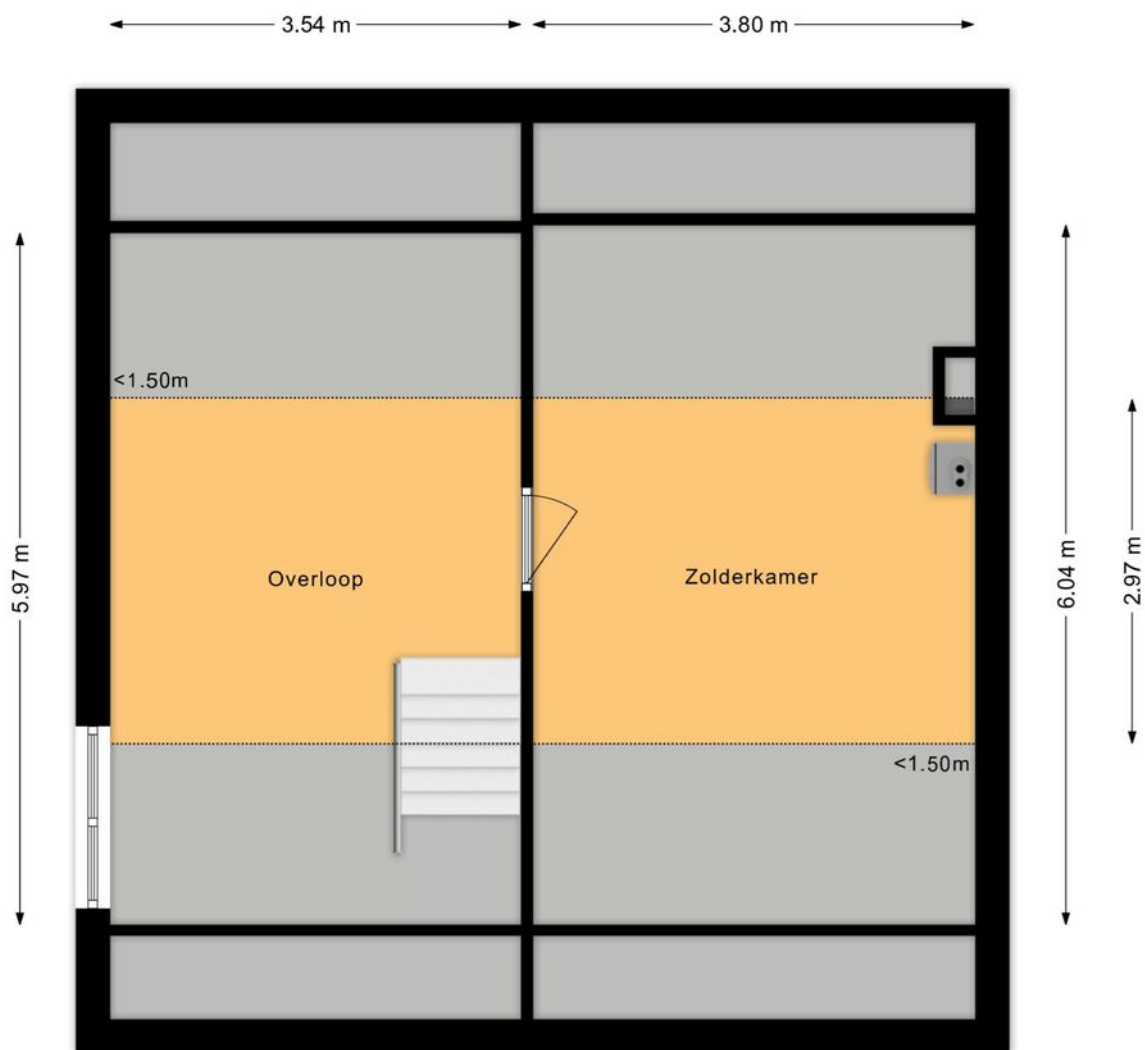
Begane grond



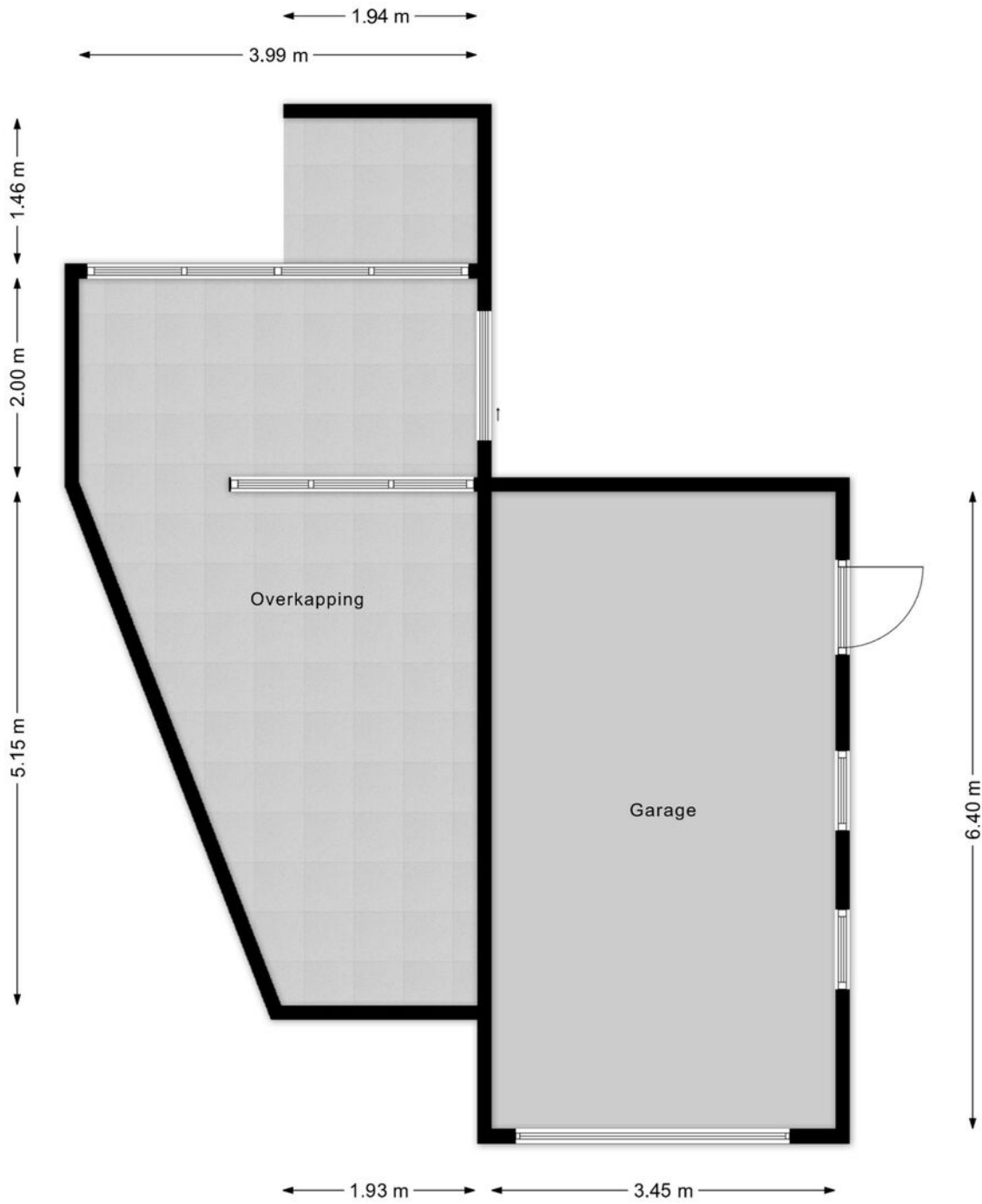
1e verdieping



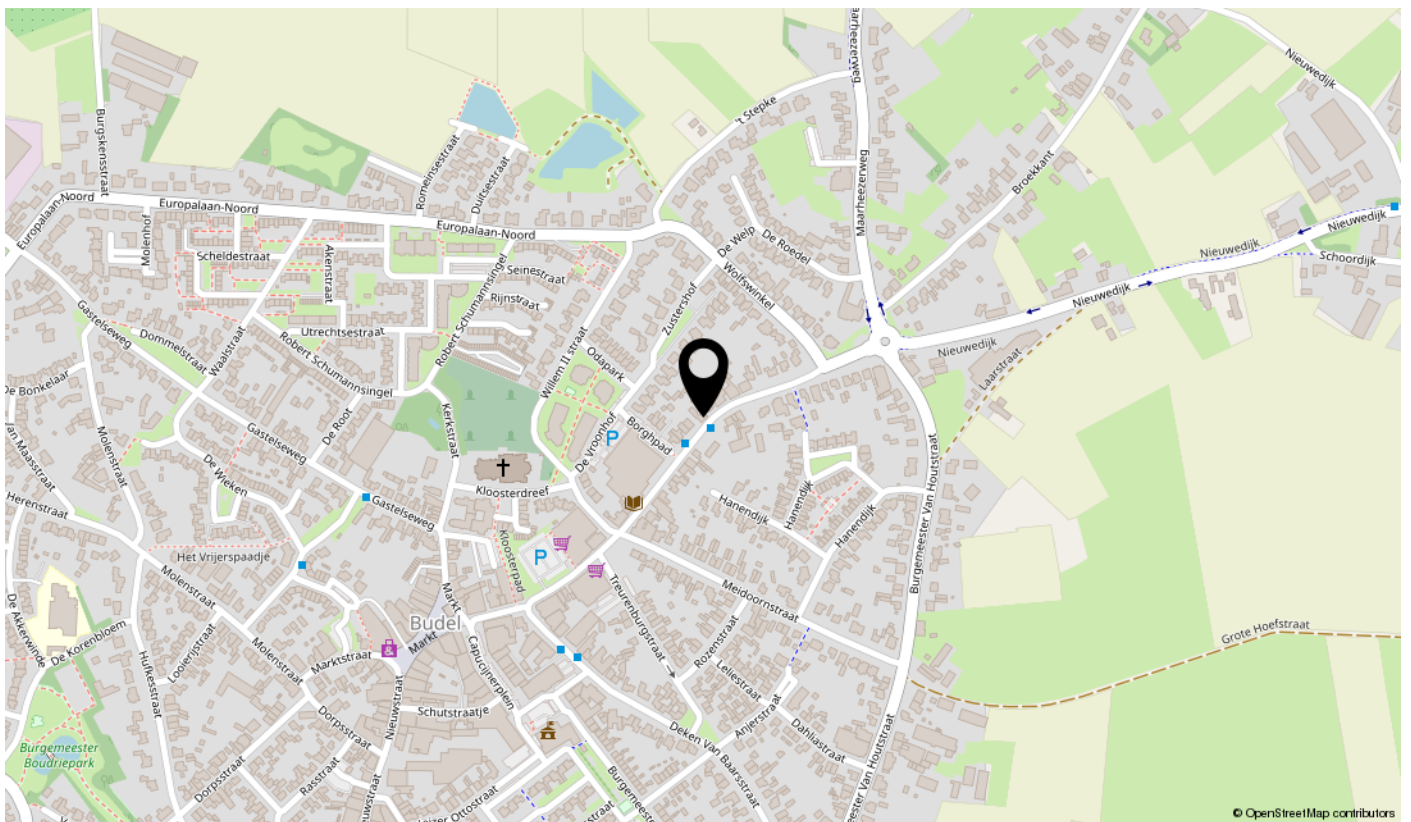
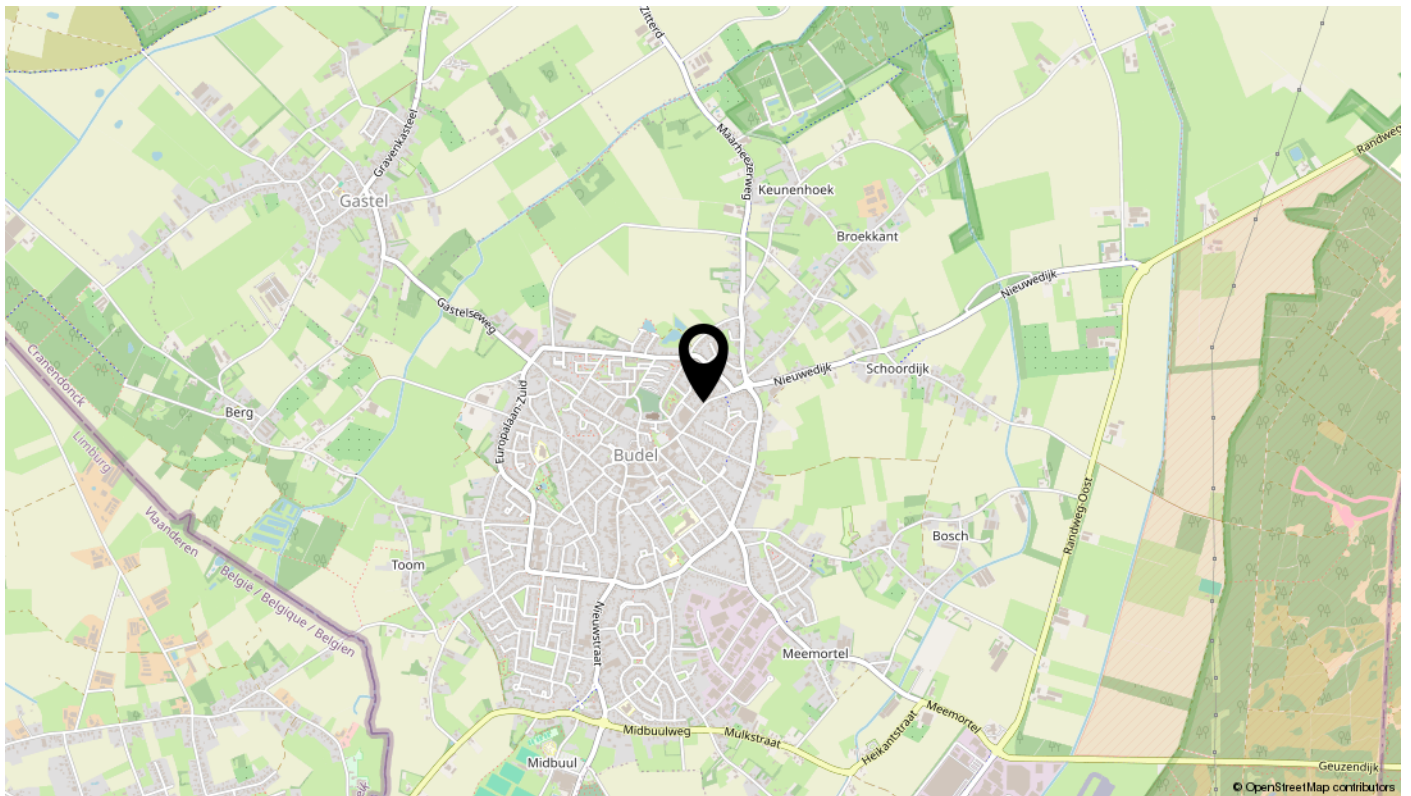
2e verdieping



Garage & berging



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Dr. Ant. Mathijssenstraat 29 A, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube